

***PRESUPUESTO Y MEDICIONES  
DE LA OBRA***

***Mejoras en el Geriátrico***

***Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora  
Promotor: Ayuntamiento de Arafo  
Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo***

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Pag.: 1

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe	
<b>1</b>	<b>Acondicionamiento Salida Emergencia</b>								
001.001	m2. Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos y/o manuales si fuese necesario, con carga sobre camión ó traslado a lugar de empleo dentro de la obra, sin transporte a vertedero. La medición se hará sobre perfil.  Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000		126,000			
						<u>126,000</u>			
						Total medición:	126,000	1,52	191,52
001.002	m. Tubería de saneamiento de PVC, Terrain o similar, de D 200 mm y 4,9 mm de espesor (s/UNE-EN 1401-1), con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada.  Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	3,00	42,000			126,000			
						<u>126,000</u>			
						Total medición:	126,000	47,92	6.037,92
001.003	Ud. Arqueta de registro de 60x60x60 cm de dimensiones interiores, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos.  Arquetas de Paso y Cruces	6,00				6,000			
						<u>6,000</u>			
						Total medición:	6,000	181,71	1.090,26
001.004	m3. Sub-base granular de zahorra artificial, incluso compactado, extendido con motoniveladora, regado, y apisonado con rulo compactador.  Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000	0,500	63,000			
						<u>63,000</u>			
						Total medición:	63,000	24,18	1.523,34
001.005	m2. Riego de imprimación realizado con emulsión ECR-1, (1,2 kg/m²), incluso aportación de arena, (3 Tn por Tn de riego), extendido.  Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000		126,000			
						<u>126,000</u>			
						Total medición:	126,000	0,97	122,22
001.006	m2. Capa intermedia de calzada, de 6 cm de espesor, realizada con mezcla asfáltica en caliente tipo G-20, puesta en obra, extendida y compactada. Densidad 2,37 tm/m³  Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000		126,000			
						<u>126,000</u>			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Pag.: 2

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe	
						Total medición:	126,000	7,61	958,86
001.007	m2. Riego de adherencia realizado con emulsión ECR-1 (0,6 kg/m <sup>2</sup> ), extendido. Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000		126,000			
						Total medición:	126,000	0,62	78,12
001.008	m2. Capa de rodadura de calzada, de 5 cm de espesor, realizada con mezcla asfáltica en caliente tipo D-12, puesta en obra, extendida y compactada. Densidad 2,4 tm/m <sup>3</sup> Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000		126,000			
						Total medición:	126,000	6,89	868,14
001.009	Ud. Registro reforzado (tapa y cerco) D 400, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de D=600 mm, colocado. Arquetas de Paso y Cruces	6,00				6,000			
						Total medición:	6,000	139,88	839,28
001.010	m2. Mampostería careada a dos caras vistas, de espesor total 45 cm, constituida por dos paredes de piedra de canto del sur de 20 cm de espesor cada una, colocada en seco, y relleno intermedio con hormigón HM-20/B/20/l de 5 cm de espesor, incluso limpieza. Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000		1,500	63,000			
						Total medición:	63,000	82,35	5.188,05
001.011	m3. Relleno, extendido a mano y compactado con apisonadora mecánica manual, de grava de machaqueo en capas de 20 cms. de espesor, incluso regado. Recorrido Desde la 3ª Transv. hasta Final Rampa Emergencia	1,00	42,000	3,000	0,500	63,000			
						Total medición:	63,000	25,02	1.576,26
001.012	PA. Partida alzada a justificar en imprevistos, de desvío de canalizaciones, refuerzo de las mismas, registros varios, que por estar ocultas no se han tenido en cuenta en esta fase de estudio. Así como, incrementos de los precios por encontrarnos en una vía en que los transportes y la maquinaria han de ser de escasa dimensión, dado lo complicado de los accesos y de las maniobras.  Via	1,00				1,000			
						Total medición:	1,000	3.000,00	3.000,00
							Importe del capítulo:		21.473,97

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
<b>2</b>	<b>Acondicionamiento Duchas en Baños</b>							
002.001	Ud. Levantado de piezas sanitarias y equipo de grifería, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra, para su reutilización.							
	Inodoro, lavabo, plato ducha	54,00				54,000		
						<u>54,000</u>	17,21	929,34
						Total medición:		
002.002	m2. Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
	Pavimento total Baños	18,00	1,700	2,200		67,320		
						<u>67,320</u>	6,81	458,45
						Total medición:		
002.003	m2. Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Incluso retoques en los paramentos para preparar la superficie a revestir.							
	Encuentro pavimento-paramentos verticales	36,00	1,700		1,100	67,320		
	" "	36,00	2,200		1,100	87,120		
						<u>154,440</u>	4,70	725,87
						Total medición:		
002.004	m2. Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm recibidos con mortero de cemento cola, Weber.col panda o similar, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.							
	Encuentro pavimento-paramentos verticales	36,00	1,700		1,100	67,320		
	" "	36,00	2,200		1,100	87,120		
						<u>154,440</u>	29,22	4.512,74
						Total medición:		
002.005	m2. Revestimiento de mármol pulido crema marfil con base de bizcocho cerámico, Litocerámika o similar, realizado con piezas de 30x30 cm, colocadas con mortero de cemento cola, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.							
	Encuentros Pavimento-Alicatado ó Pavimento-Pavimento	18,00	7,800		0,100	14,040		
						<u>14,040</u>	75,19	1.055,67
						Total medición:		
002.006	PA. Partida Alzada a Justificar en Instalación de agua fría y caliente en interior de baño de habitaciones, por rotura de la preexistente, con tubería de polibutileno, PB, (s/UNE 53415-2), Terrain o similar, vista o empotrada, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios (s/UNE 53415-3), apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según normas. Incluso desconexión y retirada de la instalación preexistente.							
	Baños dormitorios	18,00				18,000		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
Total medición:						18,000	222,69	4.008,42
002.007	PA. Partida Alzada a Justificar en Instalación de desagües en baños de habitaciones, por rotura de la preexistente, con tubería PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según normas. Incluso desconexión y retirada de la instalación preexistente.							
	Baños dormitorios	18,00				18,000		
Total medición:						18,000	195,62	3.521,16
002.008	PA. Partida Alzada a Justificar en comprobación de la instalación eléctrica, así como nueva ejecución de entubado y cableado, mecanismos, etc... pendientes de ejecutar ó sustitución de la dañada, para la correcta puesta en servicio de la instalación de los baños.							
	Baños dormitorios	18,00				18,000		
Total medición:						18,000	209,00	3.762,00
002.009	m2. Pavimento de gres porcelánico, antideslizante, Nerja relieve, Porcelanatto o similar, de 20x20 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 7 cm de espesor acabado con refilo de mortero de cemento y arena 1:4, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.							
	Pavimento total							
	Baños	18,00	1,700	2,200		67,320		
Total medición:						67,320	50,26	3.383,50
002.010	m2. Impermeabilización de pavimento de baños realizada con una lámina de PVC de 1,5 mm, s/UNE 104416, armada con malla de fibra de vidrio, color gris, no regenerada, bicapa, adherida a paramentos, cazoletas y puntos singulares con adhesivo para PVC y soldando los solapes con aire caliente y rematada perimetralmente con perfil de aluminio L, sellado con masilla de poliuretano, según UNE 104302 y 104303, tipo Dachal RV 1,5 mm armado o similar, incluso solapes y formación de contornos a 15 cm de altura. Colocada y probada.							
	Pavimento total							
	Baños	18,00	1,700	2,200		67,320		
	Paramentos verticales	18,00	6,100		0,500	54,900		
	" "	18,00	1,700		1,000	30,600		
Total medición:						152,820	14,32	2.188,38
002.011	m3. Carga manual y transporte de escombros a vertedero, a 10Km							
	Solados	67,32			0,100	6,732		
	Alicatados	154,44			0,050	7,722		
	Platos de ducha	18,00	0,900	0,900	0,100	1,458		
Total medición:						15,912	13,07	207,97
002.012	Ud. Ud. Lavabo de Roca modelo Hall de 55x48 cm. con semipedestal en blanco, con mezclador de Roca modelo Lógica cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
	instalado. Estimación Reposición por roturas	9,00				9,000		
						9,000		
						Total medición:	9,000	3.184,92
002.013	Ud. Ud. Inodoro de Roca modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., totalmente instalado. Estimación Reposición por roturas	9,00				9,000		
						9,000		
						Total medición:	9,000	3.790,71
002.014	PA. Partida alzada a justificar en imprevistos, instalaciones ocultas que no se han tenido en cuenta en esta fase de estudio. Así como, incrementos de los precios por encontrarnos en el interior de un inmueble en servicio, y del que hay que respetar el horario y el régimen de trabajo.							
	Via	1,00				1,000		
						1,000		
						Total medición:	1,000	3.000,00
								3.729,13
							Importe del capítulo:	34.729,13

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García N° 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
<b>3</b>	<b>Carpinterías Varias</b>							
003.001	ml. Ml. Barandilla de un metro de altura, realizada con pletina maciza de 50x10 mm., formando cuadros, aspas, o combinado con tubo de D=30, ó según diseño de proyecto, con pasamanos y montantes también de la misma pletina separados 70/80 cms. y anclados a fábrica bien con placa y tornillos de alta resistencia, o recibidos mediante garras con mortero de cemento. i/ mano de imprimación.							
	Zona Jardín	1,00	10,000		1,000	10,000		
	Zona Exterior, paso peatonales	1,00	20,000		1,000	20,000		
					Total medición:	30,000	105,47	3.164,10
003.002	ml. Ml. Pletina maciza en parte baja de barandillas de 10 cms de altura de 3 mm, soldada a barandilla metálica existente ó atornillada mm., i/p.p. de imprimación y pintado con pintura anticorrosiva tipo Oxirón a dos manos.							
	Barandilla entrada principal	56,56				56,560		
					Total medición:	56,560	10,98	621,03
003.003	m2. Pintura anticorrosiva tipo Oxirón o similar, acabado metálico natural, aplicada a dos manos sobre superficies metálicas, previamente desoxidadas, limpias e imprimadas.							
	Zona Jardín	2,00	10,000		1,000	20,000		
	Zona Exterior, paso peatonales	2,00	20,000		1,000	40,000		
					Total medición:	60,000	13,95	837,00
003.004	Ud. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra, así como reparación de paramentos para dejar vistos y completamente acabados.							
	Sala de Actividades:							
	Puerta Aluminio	2,00				2,000		
	Ventana en Sala principal	1,00				1,000		
	Puerta en Sala principal	1,00				1,000		
	Salida Planta Sótano: Pta Aluminio y Reja	2,00				2,000		
	Puerta Metálica Pta Cubierta	1,00				1,000		
					Total medición:	7,000	45,94	321,58
003.005	Ud. Puerta cortafuegos RF-120, de dos hojas abatibles, Andreu Barbera, mod. Turia o similar, reversible, de dimensiones de paso 1,60x2,10 m y 63 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado ensambladas entre sí y núcleo interior de aislamiento, con imprimación de fondo antifinger, lacado en color beige Ral 7032, con ventanilla alta y cierre antipánico, con troquel de identificación y datos de laboratorio, incluso marco con garras de anclaje (preparado para atornillar), junta de intumescencia protegida, 3 bisagras de acero galvanizado por hoja (todas con muelle regulable), cerradura preparada para cilindro encastrada, manecilla y escudos ignífugos con alma metálica. Colocada y totalmente rematados los paramentos							

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe	
	preexistentes.								
	Salida Trasera del Centro	1,00				1,000			
	Salida Planta Sótano	1,00				1,000			
	Salida Salón Principal	1,00				1,000			
						Total medición:	3,000	1.562,00	4.686,00
003.006	m2. M2. Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Salida Sala principal	1,00	1,200		0,700	0,840			
						Total medición:	0,840	7,78	6,54
003.007	m2. Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Hueco a Trastero junto a actual Sala de TV	1,00	1,000		2,300	2,300			
						Total medición:	2,300	6,81	15,66
003.008	ml. MI. Dintel de 10 cm. de espesor formado con bloques en "U" cerámicos de arcilla aligerada (Termoarcilla) de 20x19x10 cm., colocado y relleno de hormigón HA-25/B/20/Ila elaborado en obra o central, incluso p.p. de armadura (2,00 Kg/ml), según NTE-FFL y NBE FL-90. .								
	Hueco a Trastero junto a actual Sala de TV	1,00	1,500			1,500			
						Total medición:	1,500	26,00	39,00
003.009	Ud. Puerta de paso prefabricada plafonada tipo Shapeline o similar, formada por hoja de 203x82,5x3,5 cm, compuesta de bastidor perimetral en madera de pino, paramentos de tablero aglomerado imprimados, e interior con trillaje de cartón, cerco de 4,5x11 cm y tapajuntas de 4,5 x 1,5 cm, ambos en madera de riga, incluso herrajes de colgar y de seguridad, colocada y preparada para pintar ó lacar.								
	Trastero Junto a Sala TV	1,00				1,000			
						Total medición:	1,000	291,69	291,69
003.010	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).								
	Puerta Trastero junto a Sala TV	2,00	0,920		2,100	3,864			
						Total medición:	3,864	14,47	55,91
003.011	m2. M2. Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hojas perfil europeo, triple cámara, espesor de pared superior a 1,5 mm, colocada sobre premarco de aluminio y sellado con silicona, incluso herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Incluso p.p de rejilla en parte inferior para ventilación. Totalmente colocada.								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García N° 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe	
<b>4</b>	<b>Despacho Enfermería y Botiquín</b>								
004.001	PA. Forrado interior de armario empotrado con altillo, de dimensiones interiores 2.10 x 1.80 x 3.00 m, de 3 módulos, uno por cada pared, realizado con tableros aglomerados de melamina de color a elegir por la D. F., de 19 mm de espesor en suelo, techo, separación armario con altillo y costados y de 10 mm de espesor en trasera, i/baldas con soportes, cajoneras del mismo material, montaje y p.p. pequeño material. Totalmente terminado según modelo a diseñar en obra.								
						Total medición:	1,000	2.364,00	2.364,00
004.002	Ud. Frente de armario de dos hojas 1.28x1.90 m., contracerco en pino de 8x2 cm, cerco en riga de 8x3.5 cms., con dos hojas en armario de 0.60x1.8x3, macizas plafonadas a una cara para pintar. Tapajuntas en D.M. hidrófugo de 7x1.6 cm, bisagras en aluminio, cierre de imán y llamadores de bola, ajuste y totalmente colocada.								
	Armario								
	Medicamentos	1,00				1,000			
						Total medición:	1,000	285,79	285,79
004.003	m2. Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.								
	Cerramiento Actual								
	Despacho Médico	1,00	2,400		3,000	7,200			
						Total medición:	7,200	6,81	49,03
004.004	m2. Demolición de machihembrado de madera colocado en paramentos verticales a modo de zócalo en parte inferior, ejecutada por medios manuales, acopio de material en planta, incluso p.p. de medios auxiliares y seguridad.								
	Lateral Sala								
	Rehabilitación	1,00	2,400		1,200	2,880			
	Lateral Ventana	1,00	2,600		1,200	3,120			
	Lateral Despacho								
	Médico	1,00	2,400		1,200	2,880			
						Total medición:	8,880	4,35	38,63
004.005	m3. Carga manual y transporte de escombros a vertedero, a 10Km								
	Cerramiento								
	Despacho Médico	1,00	2,400	0,110	3,000	0,792			
	Otros	1,00				1,000			
						Total medición:	1,792	13,07	23,42
004.006	m2. Tabique tipo Pladurmetal 98/600, incluyendo aislamiento de fibra de vidrio, formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), colocados cada 60 cm, y canales (elementos horizontales), dos placas tipo N-13 de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado, formando tabique terminado de ancho total 98 mm, y altura < 3,30 m, incluso parte proporcional de tornillería, pasta y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado. (precio para medición > 100 m²).								
	Despacho								
	Enfermera	1,00	3,100		3,000	9,300			
	" "	1,00	2,300		3,000	6,900			
	Trastero	1,00	0,900		2,100	1,890			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
Total medición:						18,090	43,68	790,17
004.007	m2. Pavimento de granito natural, pulido, de 60x30x1,5 cm, colocado sobre atezado en relleno de hueco dejado por fábrica de bloque demolida, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. Remate Piso antiguo tabique del Despacho Médico	1,00	2,300		0,150	0,345		
	Remate	1,00	3,100			3,100		
Total medición:						3,445	56,71	195,37
004.008	m2. Revestimiento de paredes con tablas machihembradas de madera de riga, de ancho de duela 9 cm, espesor 1,5 cm, incluso rastreles de 3,5x3,5. Totalmente acabado. Frente Despacho Enfermera	1,00	2,600		1,200	3,120		
Total medición:						3,120	44,47	138,75
004.009	m. Rodapié de granito artificial grano normal o gigante, colores claros de 33x7, con canto pulido, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-26. Tabique de Pladur " " Retoques varios	2,00	3,100			6,200		
		2,00	2,300			4,600		
		1,00	3,000			3,000		
Total medición:						13,800	5,58	77,00
004.010	Ud. Puerta de paso prefabricada plafonada tipo Shapeline o similar, formada por hoja de 203x82,5x3,5 cm, compuesta de bastidor perimetral en madera de pino, paramentos de tablero aglomerado imprimados, e interior con trillaje de cartón, cerco de 4,5x11 cm y tapajuntas de 4,5 x 1,5 cm, ambos en madera de riga, incluso herrajes de colgar y de seguridad, colocada y preparada para pintar ó lacar.  Nuevo Despacho	1,00				1,000		
Total medición:						1,000	291,69	291,69
004.011	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine). Puerta y Cerco Frente Armario	2,00	0,920		2,100	3,864		
		2,00	1,400		1,950	5,460		
Total medición:						9,324	14,47	134,92
004.012	Ud. Comprobación y acondicionamiento de la red eléctrica en el local, incluso añadido de mecanismos, y sustitución de los existentes si fuese necesario.					1,000		
Total medición:						1,000	200,00	200,00
004.013	m2. Pintura plástica con bajo contenido orgánico volátil (baja emisión de olor), de acabado mate, Pintura ecológica (Cin) o similar, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en interiores, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Acrídur fondo fijador. Despacho Enfermera " " Techo	3,00	2,600		3,000	23,400		
		3,00	2,400		3,000	21,600		
		1,00	2,300	3,100		7,130		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
<b>4</b>	<b>Despacho Enfermería y Botiquín</b>							
	Trastero	2,00	1,800		3,000	10,800		
					Total medición:	62,930	5,55	349,26
004.014	Ud. Huevo de ventilación según normas de la compañía suministradora, realizado con rejillas de aluminio de 15x15 cm y tubo de PVC D 110 mm, apertura de hueco y remate interior del mismo.							
	Botiquín	2,00				2,000		
					Total medición:	2,000	12,26	24,52
004.015	m2. Carpintería en puerta interior corredera, en madera de riga, cerco de riga 11x3.5 cms., hoja de armar perfilada y con tablero acantilado de tabopino de 9 mm, herrajes de correderas, cerradura de pico de loro y llamadores de concha, ajuste y colocación.							
	Puerta comunicación despachos	1,00	0,920		2,100	1,932		
					Total medición:	1,932	189,47	366,06
004.016	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).							
	Puerta comunicación despachos	1,00	0,920		2,100	1,932		
					Total medición:	1,932	14,47	27,96
004.017	PA. Partida alzada a justificar en imprevistos, que no se han tenido en cuenta en esta fase de estudio.							
					Total medición:	1,000	600,00	600,00
							Importe del capítulo:	5.956,57

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
<b>5</b>	<b>Obras en Exteriores</b>							
005.001	M. Refuerzo de cerramiento con valla metálica formada por módulos de malla plastificada, sujeta a alambres horizontales y estructura vertical de tubería galvanizada de diámetro 1 1/2", mediante la sujeción con alambre a perfil perforado en "L" ó "T", de dimensiones aproximadas 30x30x1,5 mm, previamente colocado en la base y a lo largo del paño, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, y dos manos de acabado, recibido y colocación.							
	Lateral Rampa emergencia	1,00	20,000			20,000		
		1,00	22,000			22,000		
	Lateral Ctra Arafo-La Cumbre	1,00	43,000			43,000		
	Lateral Este	1,00	67,000			67,000		
						152,000		
							13,80	2.097,60
005.002	m2. M2. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de rio M 2,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.							
	Cubierta Anexo a Comedor	55,00				55,000		
						55,000		
							30,08	1.654,40
							Importe del capítulo:	3.752,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe
<b>6</b>	<b>Acondicionamiento Acceso Dormitorio</b>							
006.001	Ud. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra, así como reparación de paramentos para dejar vistos y completamente acabados. Puertas Acceso a Dormitorios	18,00				18,000		
						<b>Total medición:</b>	45,94	826,92
006.002	m2. Carpintería en puerta interior corredera, en madera de riga, cerco de riga 11x3.5 cms., hoja de armar perfilada y con tablero acantilado de tabopino de 9 mm, herrajes de correderas, cerradura de pico de loro y llamadores de concha, ajuste y colocación. Puertas Acceso a Dormitorios	18,00	0,920		2,100	34,776		
						<b>Total medición:</b>	189,47	6.589,01
006.003	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine). Puertas Acceso a Dormitorios	36,00	0,920		2,100	69,552		
						<b>Total medición:</b>	14,47	1.006,42
006.004	m2. Tabique tipo Pladurmetal 98/600, incluyendo aislamiento de fibra de vidrio, formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), colocados cada 60 cm, y canales (elementos horizontales), dos placas tipo N-13 de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado, formando tabique terminado de ancho total 98 mm, y altura < 3,30 m, incluso parte proporcional de tornillería, pasta y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado. (precio para medición > 100 m²). Incluye esta unidad posible traslados de puntos de luz ó tomas de corriente que por la apertura de las puertas puedan quedar ocultos, a lugares de más accesibilidad. Frente habitaciones " " " " " " A deducir	6,00	3,300		2,700	53,460		
		2,00	0,300		2,700	1,620		
		6,00	1,600		2,700	25,920		
		6,00	0,300		2,700	4,860		
		-18,00	0,820		2,100	-30,996		
						<b>Total medición:</b>	43,68	2.396,46
006.005	m2. Pintura plástica con bajo contenido orgánico volátil (baja emisión de olor), de acabado mate, Pintura ecológica (Cin) o similar, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en interiores, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Acridur fondo fijador. Techo Frente habitaciones " " " " " " A deducir	18,00	1,600	0,300		8,640		
		12,00	3,300		2,700	106,920		
		2,00	0,300		2,700	1,620		
		12,00	1,600		2,700	51,840		
		6,00	0,300		2,700	4,860		
		-36,00	0,820		2,100	-61,992		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES Mejoras en el Geriátrico

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	NPI	Longitud	Latitud	Altura	Medición Parcial	Precio/ud.	Importe	
						Total medición:	111,888	5,55	620,98
006.006	m2. M2. Levantado de pasamanos en pasillo ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Pasamanos en pasillo	8,00	3,700			29,600			
						Total medición:	29,600	7,87	232,95
006.007	PA. Partida alzada a justificar en imprevistos, que no se han tenido en cuenta en esta fase de estudio.								
						Total medición:	1,000	600,00	600,00
							Importe del capítulo:		12.272,74

## RESUMEN FINAL PRESUPUESTO

OBRA: "MEJORA DE LAS INSTALACIONES DE LA RESIDENCIA SOCIOSANITARIA MARÍA AUXILIADORA"		
CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Cap. 01	Acondicionamiento de Salida de Emergencia	21.473,97 €
Cap. 02	Acondicionamiento de Duchas en Baños	34.729,13 €
Cap. 03	Carpinterías Varias	10.737,25 €
Cap. 04	Despacho Enfermería y Botiquín	5.956,57 €
Cap. 05	Obras en Exteriores	3.752,00 €
Cap. 05	Acondicionamiento Acceso Dormitorio	12.272,74 €
	<i>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.-</i>	88.921,66 €
	<i>13 % GASTOS GENERALES.....</i>	11.559,82 €
	<i>6 % BENEFICIO INDUSTRIAL.....</i>	5.335,30 €
	<i>SUMA ANTERIOR.....</i>	105.816,78 €
	<i>REDONDEO.....</i>	0,00 €
	<i>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA (Sin I.G.I.C.).....</i>	105.816,77 €
	<i>5 % I.G.I.C.....</i>	5.290,84 €
	<b><i>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA</i></b>	<b>111.107,61 €</b>

Asciende el importe de la presente valoración de las obras citadas a la expresada cantidad de:  
**CIENTO ONCE MIL CIENTO SIETE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS (111.107,61 €)**

Villa de Arafo a 7 de Abril de 2,008-

El Arquitecto Técnico Municipal  
D. Juan Utiel Hernández Hernández

**PRECIOS SIMPLES  
O MATERIALES DE LA OBRA**

***Mejoras en el Geriátrico***

***Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora  
Promotor: Ayuntamiento de Arafo  
Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo***

**ELEMENTOS SIMPLES.**

Por familia. Pag.: 1

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Código	Ud. Concepto	Tipo	Cantidad	Precio/ud.	Importe	Des.%
%0.01	%. Medios auxiliares	%	1,437	12,94	3,56	0,0040
%0.03	%. Costes indirectos	%	66,130	14,05	1.981,12	2,2279
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.984,68</b>	<b>2,2319</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>1.984,68</b>	<b>2,2319</b>
%CI	%. Costes indirectos..(s/total)	%	5,939	52,73	390,30	0,4389
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>390,30</b>	<b>0,4389</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>390,30</b>	<b>0,4389</b>
A01JF007	m3. MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	C	1,650	71,82	118,25	0,1330
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>118,25</b>	<b>0,1330</b>
A02A0010	m3. Mortero 1:3 de cemento CEM IV/B-P 3	C	2,280	91,00	208,24	0,2342
A02A0020	m3. Mortero 1:4 de cemento CEM IV/B-P 3	C	1,350	83,43	112,76	0,1268
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>321,00</b>	<b>0,3610</b>
A02FA723	m3. HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	C	0,020	94,35	1,85	0,0021
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1,85</b>	<b>0,0021</b>
A03A0010	m3. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm <sup>2</sup>	C	0,426	66,07	28,14	0,0316
A03A0030	m3. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm <sup>2</sup>	C	1,320	71,22	94,02	0,1057
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>122,16</b>	<b>0,1374</b>
A03B0010	m3. Hormigón aligerado de cemento y pic	C	4,712	51,52	243,03	0,2733
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>243,03</b>	<b>0,2733</b>
A05G0020	m2. Encofrado y desencof. en paredes de	C	8,640	15,01	129,66	0,1458
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>129,66</b>	<b>0,1458</b>
A06B0010	m3. Excavación en zanjas y pozos.	C	57,420	11,25	646,62	0,7272
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>646,62</b>	<b>0,7272</b>
A06C0010	m3. Relleno de zanjas con arena volcáni	C	42,840	15,56	666,54	0,7496
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>666,54</b>	<b>0,7496</b>
A06D0020	m3. Carga mecánica, transporte tierras	C	56,064	3,64	204,24	0,2297
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>204,24</b>	<b>0,2297</b>
A07A0010	m2. Enfoscado maestreado raspado, para	C	168,480	9,14	1.539,91	1,7318
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.539,91</b>	<b>1,7318</b>
A07B0010	m. Apertura y sellado de rozas en fábr	C	189,000	2,53	478,26	0,5378
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>478,26</b>	<b>0,5378</b>
A09C0020	t. Mezcla asfáltica en caliente, tipo	C	17,892	52,04	931,14	1,0471
A09C0030	t.	C	15,120	55,77	842,94	0,9480
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.774,08</b>	<b>1,9951</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>6.245,60</b>	<b>7,0237</b>
A10A0010	Ud. Accesorios tubería PVC Terrain vivi	C	18,000	74,93	1.348,74	1,5168
A10A0040	Ud. Accesorios tub. polibutileno (PB) T	C	9,000	142,26	1.280,34	1,4399
A10A0050	Ud.	C	0,000	204,63	0,00	0,0000
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.629,08</b>	<b>2,9566</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>2.629,08</b>	<b>2,9566</b>
E01CA0020	m3. Arena seca	P	9,450	19,38	182,70	0,2055
E01CB0010	t. Arido machaqueo 0-4 mm	P	0,378	12,92	5,04	0,0057

# ELEMENTOS SIMPLES.

Por familia. Pag.: 2

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Código	Ud. Concepto	Tipo	Cantidad	Precio/ud.	Importe	Des.%
E01CB0060	m3. Arido machaqueo 8-16 mm	P	63,000	14,70	926,10	1,0415
E01CG0060	m3. Zahorra artificial (todo en uno)	P	88,200	15,87	1.399,86	1,5743
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.513,70</b>	<b>2,8269</b>
E01E0010	m3. Agua	P	10,962	1,22	12,60	0,0142
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>12,60</b>	<b>0,0142</b>
E01FA0060	Kg. Mortero cola gris p/pav. y revest.	P	593,130	0,43	255,92	0,2878
E01FA0070	Kg. Mort cola revestimient/ pavim int/e	P	20,670	0,88	18,19	0,0205
E01FA0080	Kg. Mort cola revest. int./ pav. int/ex	P	235,620	0,64	150,80	0,1696
E01FB0030	Kg. Mort color p/juntas a=2-10 mm pared	P	161,280	0,87	140,46	0,1580
E01FB0040	Kg. Mort color p/juntas a=3 a 30 mm par	P	2,756	1,18	3,24	0,0036
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>568,61</b>	<b>0,6395</b>
E01HCA0010	m3. Horm prep HM-20/B/20/I, transp 30 k	P	3,150	70,51	222,39	0,2501
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>222,39</b>	<b>0,2501</b>
E01KA0030	Kg. Emulsión asfáltica ECR-1 a granel.	P	226,800	0,48	109,62	0,1233
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>109,62</b>	<b>0,1233</b>
E01MB0020	l. Líquido limpiador PVC, Terrain	P	9,000	7,68	69,12	0,0777
E01MB0030	l. Líquido soldador PVC, Terrain	P	18,000	16,24	292,32	0,3287
E01MB0040	Ud. Tubo de silicona de 50 g.	P	18,000	4,57	82,26	0,0925
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>443,70</b>	<b>0,4990</b>
E06AA0120	Ud. Precerco 8x2 cm c/montante, madera	P	1,000	16,12	16,12	0,0181
E06AB0020	m. Cerco de 3,5x11 cm en Riga	P	10,370	8,51	88,24	0,0992
E06AB0410	Ud. Cerco Riga 8x3.5 cm p/frente armari	P	1,000	47,88	47,88	0,0538
E06AB0510	m. Cerco p/puerta corredera madera rig	P	122,238	11,76	1.437,49	1,6166
E06AC0010	m. Tapajuntas de 4,5x1,5 cm en Riga	P	20,020	1,87	37,44	0,0421
E06AC0130	m. Tapajunta madera riga 4.5x1.5 cm	P	259,893	2,47	642,02	0,7220
E06AC0190	m. Tapajunta en D.M. hidrófugo 6x1.5 c	P	6,500	2,05	13,33	0,0150
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.282,52</b>	<b>2,5669</b>
E06CAA0090	Ud. Hoja prefab Shapeline 203x82,5x3,5	P	2,000	80,00	160,00	0,1799
E06CAB0220	m2. Hoja p/puerta int corredera riga pe	P	36,708	67,90	2.492,47	2,8030
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.652,47</b>	<b>2,9829</b>
E06GA0090	Ud. Hoja plafonada de 0.5x1.80x3	P	2,000	57,76	115,52	0,1299
E06GB0020	Ud. Int arm empotr 220x55x250 cm tabl m	P	1,000	1.503,94	1.503,94	1,6913
E06GB0050	Ud. Cajonera 4 cajones a=35 a 45 cm c/t	P	1,000	403,04	403,04	0,4533
E06GC0010	m. Barra colgar aluminio p/armario i/s	P	2,200	9,02	19,84	0,0223
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.042,34</b>	<b>2,2968</b>
E06K0060	m. Chapera Riga 12x2 cm puerta correde	P	38,176	4,74	180,97	0,2035
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>180,97</b>	<b>0,2035</b>
E09EEB0030	m. Perfil chapa laminado en caliente 3	P	121,600	1,70	206,72	0,2325
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>206,72</b>	<b>0,2325</b>
E09F0020	Ud. p.p. pequeño material (electrodos,	P	6.080,000	0,10	608,00	0,6837
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>608,00</b>	<b>0,6837</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>11.843,64</b>	<b>13,3192</b>
E10BH0060	m3. Piedra de canto del sur (toba volcá	P	25,200	9,00	226,80	0,2551
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>226,80</b>	<b>0,2551</b>
E10IB0020	m2. Tabique Pladur 98/600 placas de 13	P	72,954	42,41	3.093,98	3,4794
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>3.093,98</b>	<b>3,4794</b>

**ELEMENTOS SIMPLES.**

Por familia. Pag.: 3

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Código	Ud. Concepto	Tipo	Cantidad	Precio/ud.	Importe	Des.%
E12CC0040	Ud. Comprobación de instalación de port	P	19,000	202,92	3.846,73	4,3260
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>3.846,73</b>	<b>4,3260</b>
E16AAA0210	Ud. Cerrad p int cal med Hutra 2800 BB5	P	2,000	16,01	32,02	0,0360
E16AAE0010	Ud. Cerradura Pico de Loro ref. 1150	P	24,962	16,35	408,19	0,4590
E16AAF0060	Ud. Cierre de imán	P	4,000	0,91	3,64	0,0041
E16ADA0080	Ud. Bisagra calid media Al 80 mm MN mod	P	6,000	3,93	23,58	0,0265
E16AE0050	m. Carril S-40 de Klein	P	24,962	3,63	90,67	0,1020
E16AH0050	Ud. Juego accesor. Klein S-40	P	24,962	7,45	186,11	0,2093
E16AH0060	Ud. Juego llamadores de concha aluminio	P	24,962	7,33	182,80	0,2056
E16AH0070	Ud. Pernio de aluminio de 3"	P	6,000	1,44	8,64	0,0097
E16AH0100	Ud. Llamador de bola	P	2,000	1,67	3,34	0,0038
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>938,99</b>	<b>1,0560</b>
E18BB0020	m2. Lám PVC 1,5 mm Dachal RV armada gri	P	168,102	8,50	1.428,87	1,6069
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.428,87</b>	<b>1,6069</b>
E18LCB0010	Kg. Pegamento para PVC	P	45,846	4,80	220,06	0,2475
E18LE0030	m. Perfil aluminio para lámina PVC i/s	P	30,564	2,70	82,52	0,0928
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>302,58</b>	<b>0,3403</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>9.837,95</b>	<b>11,0636</b>
E24AE0010	m. Tuberia polibutileno Terrain D 15 m	P	180,000	1,53	275,40	0,3097
E24AE0020	m. Tuberia polibutileno Terrain D 22 m	P	0,000	2,59	0,00	0,0000
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>275,40</b>	<b>0,3097</b>
E24BC0850	m. Tub. PVC presión encolar 6 Atm D 11	P	0,600	9,54	5,72	0,0064
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>5,72</b>	<b>0,0064</b>
E26FDB0070	Ud. Pta cortaf 2 H RF-120, hueco paso 1	P	3,000	1.425,26	4.275,78	4,8085
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>4.275,78</b>	<b>4,8085</b>
E28BA0090	Ud. Reg peat B-125 600x600mm tapa/marco	P	6,000	60,13	360,78	0,4057
E28BC0010	Ud. Reg reforz D 600mm D400, tapa/marco	P	6,000	110,84	665,04	0,7479
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.025,82</b>	<b>1,1536</b>
E28CA0220	m. Tub. PVC Terrain aguas resid. clase	P	180,000	3,05	549,00	0,6174
E28CA0230	m.	P	0,000	3,88	0,00	0,0000
E28CA0250	m.	P	0,000	9,01	0,00	0,0000
E28CC0890	Ud. Abrazadera tubo D 40 mm	P	162,000	0,38	61,56	0,0692
E28CC0900	Ud. Abrazadera tubo D 50 mm	P	90,000	0,41	36,90	0,0415
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>647,46</b>	<b>0,7281</b>
E28EB0280	m. Tub. PVC Terrain saneam. D 200 mm j	P	138,600	26,38	3.656,52	4,1121
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>3.656,52</b>	<b>4,1121</b>
E29F0010	Ud. Rejilla ventil. gas aluminio 15x15	P	4,000	1,06	4,24	0,0048
E29F0030	Ud. Rejilla vent. PVC 27x10 cm p/puerta	P	24,962	3,93	98,01	0,1102
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>102,25</b>	<b>0,1150</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>9.988,95</b>	<b>11,2334</b>
E33CAC0010	m. Rodapié granito artificial 6 x 33 ó	P	14,490	2,86	41,40	0,0466
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>41,40</b>	<b>0,0466</b>
E33ECA0250	m2. Pav porcel 30x30 cm Porcelanatto Ne	P	70,686	11,93	843,52	0,9486
E33ECC0120	Ud. Rod. porcel 9x20 cm Porcelanatto Ne	P	437,580	0,96	420,08	0,4724
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.263,60</b>	<b>1,4210</b>

# ELEMENTOS SIMPLES.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Código	Ud.	Concepto	Tipo	Cantidad	Precio/ud.	Importe	Des.%
E34CA0100	m2.	Blanco perla (granito) baldosa 60*3	P	3,445	30,00	103,35	0,1162
E34CE0020	m2.	Acabado pulido granito natural e=1	P	3,445	6,00	20,67	0,0232
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>124,02</b>	<b>0,1395</b>
E35EB0020	l.	Esmalte laca poliuret satin, madera	P	11,853	12,37	146,48	0,1647
E35EC0050	l.	Pintura anticorrosiva Oxirón forja	P	10,800	12,69	136,80	0,1538
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>283,28</b>	<b>0,3186</b>
E35KA0010	l.	Pintura plástica ecológica int. bl	P	31,467	3,68	115,38	0,1298
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>115,38</b>	<b>0,1298</b>
E35LAA0010	l.	Imprim. al agua, incol. int/ext, Ac	P	12,237	4,91	59,44	0,0668
E35LAC0030	l.	Imprim. p/prepar. sup. madera/yeso,	P	11,007	10,16	111,77	0,1257
E35LAD0010	l.	Impr. anticorr sintética rojo óxido	P	60,800	5,43	329,84	0,3709
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>501,05</b>	<b>0,5635</b>
E37CA0060	Ud.	Azulejo 15 x 15 blanco	P	6.949,800	0,12	833,98	0,9379
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>833,98</b>	<b>0,9379</b>
E37DA0010	m2.	Tablero machiembrado madera riga i/	P	3,120	23,13	72,17	0,0812
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>72,17</b>	<b>0,0812</b>
E37G0010	m2.	Revest. mármol pul. crema marfil, 3	P	14,040	50,33	706,63	0,7947
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>706,63</b>	<b>0,7947</b>
<b>Total elementos familia:</b>						<b>3.941,51</b>	<b>4,4326</b>
M01A0010	h.	Oficial primera	O	498,980	11,50	5.739,42	6,4545
M01A0020	h.	Oficial segunda	O	88,910	11,29	1.003,62	1,1287
M01A0030	h.	Peón	O	745,142	11,01	8.204,36	9,2265
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>14.947,40</b>	<b>16,8096</b>
M01B0010	h.	Oficial cerrajero	O	30,400	11,50	349,60	0,3932
M01B0050	h.	Oficial fontanero	O	126,000	11,50	1.449,00	1,6295
M01B0060	h.	Ayudante fontanero	O	126,000	11,01	1.387,26	1,5601
M01B0090	h.	Oficial pintor	O	105,493	11,50	1.212,45	1,3635
M01B0100	h.	Ayudante pintor	O	105,493	11,01	1.161,99	1,3068
M01B0140	h.	Oficial carpintero	O	26,363	11,50	303,17	0,3409
M01B0150	h.	Ayudante carpintero	O	26,363	11,01	290,26	0,3264
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>6.153,73</b>	<b>6,9204</b>
<b>Total elementos familia:</b>						<b>21.101,13</b>	<b>23,7300</b>
QAA0010	h.	Traxcavator Caterp. 955	M	3,780	38,18	144,90	0,1630
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>144,90</b>	<b>0,1630</b>
QAB0030	h.	Camión volquete 2 ejes > 15 t	M	2,124	25,24	53,64	0,0603
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>53,64</b>	<b>0,0603</b>
QAF0010	h.	Camión cist 10 m³ c/bomba y asp alq	M	0,630	24,29	15,12	0,0170
QAF0020	h.	Motoniveladora Caterp 12 F c/maquin	M	0,630	35,97	22,68	0,0255
QAF0030	h.	Camión bitumin cap 10 tm c/cond bom	M	0,756	30,29	22,68	0,0255
QAF0040	h.	Compact neumát Dinapac CP 22 c/maqu	M	0,630	26,13	16,38	0,0184
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>76,86</b>	<b>0,0864</b>
<b>Total elementos familia:</b>						<b>275,40</b>	<b>0,3097</b>
QBC0010	h.	Martillo eléctrico manual picador.	M	23,166	4,74	109,65	0,1233
<b>Total elementos subfamilia:</b>						<b>109,65</b>	<b>0,1233</b>

# ELEMENTOS SIMPLES.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Código	Ud. Concepto	Tipo	Cantidad	Precio/ud.	Importe	Des.%
QBD0010	h. Bandeja vibrante Vibromat con opera	M	28,350	17,35	492,03	0,5533
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>492,03</b>	<b>0,5533</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>601,68</b>	<b>0,6766</b>
RDO	Ud. Redondeo	R	-0,300	1,00	-0,30	-0,0003
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>-0,30</b>	<b>-0,0003</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>-0,30</b>	<b>-0,0003</b>
U01AA007	hr. Oficial primera	O	3,210	15,10	48,48	0,0545
U01AA009	hr. Ayudante	O	1,125	14,05	15,81	0,0178
U01AA011	hr. Peón ordinario	O	18,780	13,65	256,23	0,2882
U01AA501	hr. Cuadrilla A	O	33,000	35,98	1.187,45	1,3354
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.507,97</b>	<b>1,6958</b>
U01FX001	hr. Oficial cerrajería	O	43,280	15,90	688,15	0,7739
U01FX003	hr. Ayudante cerrajería	O	15,000	13,80	207,00	0,2328
U01FY105	hr. Oficial 1ª fontanero	O	24,300	15,50	376,65	0,4236
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.271,80</b>	<b>1,4302</b>
U02AK001	hr. Martillo compresor 2.000 l/min	M	0,155	3,91	0,60	0,0007
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>0,60</b>	<b>0,0007</b>
U06AD001	Kg. Alambre recocido 1,3 mm.	P	0,123	1,13	0,14	0,0002
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>0,14</b>	<b>0,0002</b>
U06GG001	Kg. Acero corrugado B 500-S	P	3,150	0,72	2,27	0,0026
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2,27</b>	<b>0,0026</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>2.782,78</b>	<b>3,1295</b>
U10GE080	Ud. Bloque termoarcilla zuncho 20x19x10	P	9,000	0,72	6,48	0,0073
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>6,48</b>	<b>0,0073</b>
U12ID001	Ud. Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	P	715,000	0,42	300,30	0,3377
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>300,30</b>	<b>0,3377</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>306,78</b>	<b>0,3450</b>
U20MB065	m2. Carp.alum.lacado balc.abat. p.euro	P	2,460	140,50	345,63	0,3887
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>345,63</b>	<b>0,3887</b>
U20XC350	Ud. Cerr.embut.pal. basc.Tesa 2230P Eur	P	1,599	44,57	71,27	0,0801
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>71,27</b>	<b>0,0801</b>
U22AI705	ml. Barandilla de pletina 50x10 i/ ancl	P	30,000	87,55	2.626,50	2,9537
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>2.626,50</b>	<b>2,9537</b>
U22XG020	ml. Pletina metálica de 20x3 mm.	P	356,328	0,43	153,28	0,1724
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>153,28</b>	<b>0,1724</b>
U25AA005	ml. Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	P	6,300	2,13	13,41	0,0151
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>13,41</b>	<b>0,0151</b>
U25DD005	Ud. Manguito unión h-h PVC 90 mm.	P	9,000	4,27	38,43	0,0432
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>38,43</b>	<b>0,0432</b>
U25XC101	Ud. Valv.recta lavado/bide c/tap.	P	9,000	2,50	22,50	0,0253
U25XC401	Ud. Sifón tubular s/horizontal	P	9,000	3,94	35,46	0,0399
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>57,96</b>	<b>0,0652</b>

**ELEMENTOS SIMPLES.**

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

<b>Código</b>	<b>Ud. Concepto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio/ud.</b>	<b>Importe</b>	<b>Des.%</b>
U26AG001	Ud. Llave de escuadra 1/2" cromada	P	27,000	2,54	68,58	0,0771
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>68,58</b>	<b>0,0771</b>
U26GA021	Ud. Mezclador lavabo Lógica cromado	P	9,000	101,00	909,00	1,0222
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>909,00</b>	<b>1,0222</b>
U26XA001	Ud. Latiguillo flexible de 20 cm.	P	27,000	2,77	74,79	0,0841
U26XA011	Ud. Florón cadenilla tapón	P	9,000	1,91	17,19	0,0193
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>91,98</b>	<b>0,1034</b>
U27FC035	Ud. Lavabo Hall 55x48 c/semip. blanco	P	9,000	205,00	1.845,00	2,0749
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>1.845,00</b>	<b>2,0749</b>
U27LD035	Ud. Inodoro Hall tanque bajo blanco	P	9,000	374,60	3.371,40	3,7914
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>3.371,40</b>	<b>3,7914</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>9.592,44</b>	<b>10,7875</b>
U42CA260	Ud. Cartel combinado de 100x70 cm.	P	4,000	50,00	200,00	0,2249
<b>Total elementos subfamilia:</b>					<b>200,00</b>	<b>0,2249</b>
<b>Total elementos familia:</b>					<b>200,00</b>	<b>0,2249</b>
<b>Total elementos simples:</b>					<b>81.721,62</b>	

**PRECIOS DESCOMPUESTOS  
DE LA OBRA**

***Mejoras en el Geriátrico***

***Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora  
Promotor: Ayuntamiento de Arafo  
Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo***

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
<b>1</b>	<b>Acondicionamiento Salida Emergencia</b>					
001.001	m2. Desbroce y limpieza de terrenos con medios mecánicos y/ó manuales si fuese necesario, con carga sobre camión ó traslado a lugar de empleo dentro de la obra, sin transporte a vertedero. La medición se hará sobre perfil.		D02A0010			
M01A0030	h. Peón	O	0,030	11,01	0,33	
QAA0010	h. Traxcavator Caterp. 955	M	0,030	38,18	1,15	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	1,48	0,04	
					Total :	1,52
001.002	m. Tubería de saneamiento de PVC, Terrain o similar, de D 200 mm y 4,9 mm de espesor (s/UNE-EN 1401-1), con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada.		D04AB0340			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,200	11,50	2,30	
M01A0030	h. Peón	O	0,200	11,01	2,20	
E28EB0280	m. Tub. PVC Terrain saneam. D 200 mm j	P	1,100	26,38	29,02	
A06B0010	m3. Excavación en zanjas y pozos.	C	0,420	11,25	4,73	
E01CA0020	m3. Arena seca	P	0,075	19,38	1,45	
A06C0010	m3. Relleno de zanjas con arena volcáni	C	0,340	15,56	5,29	
A06D0020	m3. Carga mecánica, transporte tierras	C	0,420	3,64	1,53	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	46,52	1,40	
					Total :	47,92
001.003	Ud. Arqueta de registro de 60x60x60 cm de dimensiones interiores, constituida por paredes de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 12 cm de espesor, solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 10 cm de espesor, con aristas y rincones a media caña, incluso excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida y remate de tubos.		D04BA0080			
M01A0010	h. Oficial primera	O	3,000	11,50	34,50	
M01A0030	h. Peón	O	3,000	11,01	33,03	
A03A0030	m3. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm²	C	0,170	71,22	12,11	
A03A0010	m3. Hormigón en masa de fck= 10 N/mm²	C	0,071	66,07	4,69	
A05G0020	m2. Encofrado y desencof. en paredes de	C	1,440	15,01	21,61	
E28BA0090	Ud. Reg peat B-125 600x600mm tapa/marco	P	1,000	60,13	60,13	
A06B0010	m3. Excavación en zanjas y pozos.	C	0,750	11,25	8,44	
A06D0020	m3. Carga mecánica, transporte tierras	C	0,524	3,64	1,91	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	176,42	5,29	
					Total :	181,71
001.004	m3. Sub-base granular de zahorra artificial, incluso compactado, extendido con motoniveladora, regado, y apisonado con rulo compactador.		D29FB0020			
QAF0010	h. Camión cist 10 m³ c/bomba y asp alq	M	0,010	24,29	0,24	
QAF0020	h. Motoniveladora Caterp 12 F c/maquin	M	0,010	35,97	0,36	
QAF0040	h. Compact neumát Dinapac CP 22 c/maqu	M	0,010	26,13	0,26	
E01CG0060	m3. Zahorra artificial (todo en uno)	P	1,400	15,87	22,22	
E01E0010	m3. Agua	P	0,060	1,22	0,07	
M01A0030	h. Peón	O	0,030	11,01	0,33	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	23,48	0,70	
					Total :	24,18

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
001.005	m2. Riego de imprimación realizado con emulsión ECR-1, (1,2 kg/m <sup>2</sup> ), incluso aportación de arena, (3 Tn por Tn de riego), extendido.		D29FC0020			
E01CB0010	t. Arido machaqueo 0-4 mm	P	0,003	12,92	0,04	
E01KA0030	Kg. Emulsión asfáltica ECR-1 a granel.	P	1,200	0,48	0,58	
QAF0030	h. Camión bitumin cap 10 tm c/cond bom	M	0,003	30,29	0,09	
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,010	11,50	0,12	
M01A0030	h. Peón	O	0,010	11,01	0,11	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	0,94	0,03	
					Total :	0,97
001.006	m2. Capa intermedia de calzada, de 6 cm de espesor, realizada con mezcla asfáltica en caliente tipo G-20, puesta en obra, extendida y compactada. Densidad 2,37 tm/m <sup>3</sup>		D29FD0060			
A09C0020	t. Mezcla asfáltica en caliente, tipo	C	0,142	52,04	7,39	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	7,39	0,22	
					Total :	7,61
001.007	m2. Riego de adherencia realizado con emulsión ECR-1 (0,6 kg/m <sup>2</sup> ), extendido.		A09B0020			
E01KA0030	Kg. Emulsión asfáltica ECR-1 a granel.	P	0,600	0,48	0,29	
QAF0030	h. Camión bitumin cap 10 tm c/cond bom	M	0,003	30,29	0,09	
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,010	11,50	0,12	
M01A0030	h. Peón	O	0,010	11,01	0,11	
%0.01	% Medios auxiliares	%	0,010	0,61	0,01	
					Total :	0,62
001.008	m2. Capa de rodadura de calzada, de 5 cm de espesor, realizada con mezcla asfáltica en caliente tipo D-12, puesta en obra, extendida y compactada. Densidad 2,4 tm/m <sup>3</sup>		D29FD0100			
A09C0030	t. Mezcla asfáltica en caliente, tipo	C	0,120	55,77	6,69	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	6,69	0,20	
					Total :	6,89
001.009	Ud. Registro reforzado (tapa y cerco) D 400, s/UNE EN 124, de fundición dúctil, de D=600 mm, colocado.		D29DBC0050			
E28BC0010	Ud. Reg reforz D 600mm D400, tapa/marco	P	1,000	110,84	110,84	
A03A0030	m3. Hormigón en masa de fck= 15 N/mm <sup>2</sup>	C	0,050	71,22	3,56	
M01A0010	h. Oficial primera	O	1,000	11,50	11,50	
M01A0030	h. Peón	O	0,900	11,01	9,91	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	135,81	4,07	
					Total :	139,88
001.010	m2. Mampostería careada a dos caras vistas, de espesor total 45 cm, constituida por dos paredes de piedra de canto del sur de 20 cm de espesor cada una, colocada en seco, y relleno intermedio con hormigón HM-20/B/20/l de 5 cm de espesor, incluso limpieza.		D07BB0040			
E10BH0060	m3. Piedra de canto del sur (toba volcá	P	0,400	9,00	3,60	
E01HCA0010	m3. Horm prep HM-20/B/20/l, transp 30 k	P	0,050	70,51	3,53	
M01A0010	h. Oficial primera	O	3,240	11,50	37,26	
M01A0030	h. Peón	O	3,230	11,01	35,56	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	79,95	2,40	
					Total :	82,35
001.011	m3. Relleno, extendido a mano y compactado con apisonadora mecánica manual, de grava de machaqueo en capas de 20 cms. de espesor, incluso regado.		D02D0090			
M01A0030	h. Peón	O	0,150	11,01	1,65	

## DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdtó.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
E01CB0060	m3. Arido machaqueo 8-16 mm	P	1,000	14,70	14,70	
E01E0010	m3. Agua	P	0,110	1,22	0,13	
QBD0010	h. Bandeja vibrante Vibromat con opera	M	0,450	17,35	7,81	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	24,29	0,73	
					Total :	25,02

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
<b>2</b>	<b>Acondicionamiento Duchas en Baños</b>					
002.001	Ud. Levantado de piezas sanitarias y equipo de grifería, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra, para su reutilización.		D01G0010			
M01A0030	h. Peón	O	0,800	11,01	8,81	
M01A0020	h. Oficial segunda	O	0,700	11,29	7,90	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	16,71	0,50	
					Total :	17,21
002.002	m2. Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		D01E0010			
M01A0030	h. Peón	O	0,600	11,01	6,61	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	6,61	0,20	
					Total :	6,81
002.003	m2. Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra. Incluso retoques en los paramentos para preparar la superficie a revestir.		D01D0100			
M01A0030	h. Peón	O	0,350	11,01	3,85	
QBC0010	h. Martillo eléctrico manual picador.	M	0,150	4,74	0,71	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	4,56	0,14	
					Total :	4,70
002.004	m2. Alicatado con azulejos cerámicos blancos, de 15x15 cm recibidos con mortero de cemento cola, Weber.col panda o similar, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.		D12A0010			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,520	11,50	5,98	
M01A0030	h. Peón	O	0,520	11,01	5,73	
E37CA0060	Ud. Azulejo 15 x 15 blanco	P	45,000	0,12	5,40	
E01FA0060	Kg. Mortero cola gris p/pav. y revest.	P	3,500	0,43	1,51	
E01FB0030	Kg. Mort color p/juntas a=2-10 mm pared	P	0,700	0,87	0,61	
E01E0010	m3. Agua	P	0,001	1,22	0,00	
A07A0010	m2. Enfoscado maestreado raspado, para	C	1,000	9,14	9,14	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	28,37	0,85	
					Total :	29,22
002.005	m2. Revestimiento de mármol pulido crema marfil con base de bizcocho cerámico, Litocerámika o similar, realizado con piezas de 30x30 cm, colocadas con mortero de cemento cola, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.		D12BB0010			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,520	11,50	5,98	
M01A0030	h. Peón	O	0,520	11,01	5,73	
E37G0010	m2. Revest. mármol pul. crema marfil, 3	P	1,000	50,33	50,33	
E01FA0060	Kg. Mortero cola gris p/pav. y revest.	P	3,500	0,43	1,51	
E01FB0030	Kg. Mort color p/juntas a=2-10 mm pared	P	0,360	0,87	0,31	
E01E0010	m3. Agua	P	0,001	1,22	0,00	
A07A0010	m2. Enfoscado maestreado raspado, para	C	1,000	9,14	9,14	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	73,00	2,19	
					Total :	75,19
002.006	PA. Partida Alzada a Justificar en Instalación de agua fría y caliente en interior de baño de habitaciones, por rotura de la preexistente, con tubería de polibutileno, PB, (s/UNE 53415-2),		D14ABC0010			

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud.	Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
Terrain o similar, vista o empotrada, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios (s/UNE 53415-3), apertura y sellado de rozas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según normas. Incluso desconexión y retirada de la instalación preexistente.							
E24AE0010	m.	Tubería polibutileno Terrain D 15 m	P	10,000	1,53	15,30	
E24AE0020	m.	Tubería polibutileno Terrain D 22 m	P	0,000	2,59	0,00	
A10A0040	Ud.	Accesorios tub. polibutileno (PB) T	C	0,500	142,26	71,13	
A10A0050	Ud.	Accesorios tub. polibutileno (PB) T	C	0,000	204,63	0,00	
E01MB0040	Ud.	Tubo de silicona de 50 g.	P	1,000	4,57	4,57	
A07B0010	m.	Apertura y sellado de rozas en fábr	C	5,000	2,53	12,65	
M01B0050	h.	Oficial fontanero	O	5,000	11,50	57,50	
M01B0060	h.	Ayudante fontanero	O	5,000	11,01	55,05	
%0.03	%	Costes indirectos	%	0,030	216,20	6,49	
						Total :	222,69
002.007	PA.	Partida Alzada a Justificar en Instalación de desagües en baños de habitaciones, por rotura de la preexistente, con tubería PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, empotrada o vista, según planos, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según normas. Incluso desconexión y retirada de la instalación preexistente.		D14FAA0010			
E28CA0220	m.	Tub. PVC Terrain aguas resid. clase	P	10,000	3,05	30,50	
E28CA0230	m.	Tub. PVC Terrain aguas resid. clase	P	0,000	3,88	0,00	
E28CA0250	m.	Tub. PVC Terrain aguas resid. clase	P	0,000	9,01	0,00	
A10A0010	Ud.	Accesorios tubería PVC Terrain vivi	C	1,000	74,93	74,93	
E28CC0890	Ud.	Abrazadera tubo D 40 mm	P	9,000	0,38	3,42	
E28CC0900	Ud.	Abrazadera tubo D 50 mm	P	5,000	0,41	2,05	
A07B0010	m.	Apertura y sellado de rozas en fábr	C	5,500	2,53	13,92	
E01MB0020	l.	Líquido limpiador PVC, Terrain	P	0,500	7,68	3,84	
E01MB0030	l.	Líquido soldador PVC, Terrain	P	1,000	16,24	16,24	
M01B0050	h.	Oficial fontanero	O	2,000	11,50	23,00	
M01B0060	h.	Ayudante fontanero	O	2,000	11,01	22,02	
%0.03	%	Costes indirectos	%	0,030	189,92	5,70	
						Total :	195,62
002.008	PA.	Partida Alzada a Justificar en comprobación de la instalación eléctrica, así como nueva ejecución de entubado y cableado, mecanismos, etc... pendientes de ejecutar ó sustitución de la dañada, para la correcta puesta en servicio de la instalación de los baños.		D33CC0040			
E12CC0040	Ud.	Comprobación de instalación de port	P	1,000	202,92	202,92	
%0.03	%	Costes indirectos	%	0,030	202,92	6,09	
RDO	Ud.	Redondeo	R	-0,010	1,00	-0,01	
						Total :	209,00
002.009	m2.	Pavimento de gres porcelánico, antideslizante, Nerja relieve, Porcelanatto o similar, de 20x20 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 7 cm de espesor acabado con refilo de mortero de cemento y arena		D11ICA0090			

## DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
	1:4, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.					
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,973	11,50	11,19	
M01A0030	h. Peón	O	0,973	11,01	10,71	
E33ECA0250	m2. Pav porcel 30x30 cm Porcelanatto Ne	P	1,050	11,93	12,53	
E33ECC0120	Ud. Rod. porcel 9x20 cm Porcelanatto Ne	P	6,500	0,96	6,24	
E01FA0080	Kg. Mort cola revest. int./ pav. int/ex	P	3,500	0,64	2,24	
E01FB0030	Kg. Mort color p/juntas a=2-10 mm pared	P	0,700	0,87	0,61	
A03B0010	m3. Hormigón aligerado de cemento y pic	C	0,070	51,52	3,61	
A02A0020	m3. Mortero 1:4 de cemento CEM IV/B-P 3	C	0,020	83,43	1,67	
E01E0010	m3. Agua	P	0,001	1,22	0,00	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	48,80	1,46	
					Total :	50,26
002.010	m2. Impermeabilización de pavimento de baños realizada con una lámina de PVC de 1,5 mm, s/UNE 104416, armada con malla de fibra de vidrio, color gris, no regenerada, bicapa, adherida a paramentos, cazoletas y puntos singulares con adhesivo para PVC y soldando los solapes con aire caliente y rematada perimetralmente con perfil de aluminio L, sellado con masilla de poliuretano, según UNE 104302 y 104303, tipo Dachal RV 1,5 mm armado o similar, incluso solapes y formación de contornos a 15 cm de altura. Colocada y probada.		D09B0030			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,114	11,50	1,31	
M01A0030	h. Peón	O	0,114	11,01	1,26	
E18BB0020	m2. Lám PVC 1,5 mm Dachal RV armada gri	P	1,100	8,50	9,35	
E18LCB0010	Kg. Pegamento para PVC	P	0,300	4,80	1,44	
E18LE0030	m. Perfil aluminio para lámina PVC i/s	P	0,200	2,70	0,54	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	13,90	0,42	
					Total :	14,32
002.011	m3. Carga manual y transporte de escombros a vertedero, a 10Km		A06D0010			
M01A0030	h. Peón	O	0,900	11,01	9,91	
QAB0030	h. Camión volquete 2 ejes > 15 t	M	0,120	25,24	3,03	
%0.01	%. Medios auxiliares	%	0,010	12,94	0,13	
					Total :	13,07
002.012	Ud. Ud. Lavabo de Roca modelo Hall de 55x48 cm. con semipedestal en blanco, con mezclador de Roca modelo Lógica cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.		D26FC035			
U01FY105	hr. Oficial 1ª fontanero	O	1,200	15,50	18,60	
U27FC035	Ud. Lavabo Hall 55x48 c/semip. blanco	P	1,000	205,00	205,00	
U26AG001	Ud. Llave de escuadra 1/2" cromada	P	2,000	2,54	5,08	
U26GA021	Ud. Mezclador lavabo Lógica cromado	P	1,000	101,00	101,00	
U26XA001	Ud. Latiguillo flexible de 20 cm.	P	2,000	2,77	5,54	
U26XA011	Ud. Florón cadenilla tapón	P	1,000	1,91	1,91	
U25XC101	Ud. Valv.recta lavado/bide c/tap.	P	1,000	2,50	2,50	
U25XC401	Ud. Sifón tubular s/horizontal	P	1,000	3,94	3,94	
%CI	%. Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	343,57	10,31	
					Total :	353,88
002.013	Ud. Ud. Inodoro de Roca modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm.,		D26LD035			

## DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdo.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
	totalmente instalado.					
U01FY105	hr. Oficial 1ª fontanero	O	1,500	15,50	23,25	
U27LD035	Ud. Inodoro Hall tanque bajo blanco	P	1,000	374,60	374,60	
U26XA001	Ud. Latiguillo flexible de 20 cm.	P	1,000	2,77	2,77	
U26AG001	Ud. Llave de escuadra 1/2" cromada	P	1,000	2,54	2,54	
U25AA005	ml. Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	P	0,700	2,13	1,49	
U25DD005	Ud. Manguito unión h-h PVC 90 mm.	P	1,000	4,27	4,27	
%CI	%. Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	408,92	12,27	
					Total :	421,19

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
<b>3</b>	<b>Carpinterías Varias</b>					
003.001	ml. Ml. Barandilla de un metro de altura, realizada con pletina maciza de 50x10 mm., formando cuadros, aspas, o combinado con tubo de D=30, ó según diseño de proyecto, con pasamanos y montantes también de la misma pletina separados 70/80 cms. y anclados a fábrica bien con placa y tornillos de alta resistencia, o recibidos mediante garras con mortero de cemento. i/ mano de imprimación.		D23IG010			
U01FX001	hr. Oficial cerrajería	O	0,500	15,90	7,95	
U01FX003	hr. Ayudante cerrajería	O	0,500	13,80	6,90	
U22AI705	ml. Barandilla de pletina 50x10 i/ ancl	P	1,000	87,55	87,55	
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	102,40	3,07	
					Total :	105,47
003.002	ml. Ml. Pletina maciza en parte baja de barandillas de 10 cms de altura de 3 mm, soldada a barandilla metálica existente ó atornillada mm., i/p.p. de imprimación y pintado con pintura anticorrosiva tipo Oxirón a dos manos.		D23XE010			
U01FX001	hr. Oficial cerrajería	O	0,500	15,90	7,95	
U22XG020	ml. Pletina metálica de 20x3 mm.	P	6,300	0,43	2,71	
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	10,66	0,32	
					Total :	10,98
003.003	m2. Pintura anticorrosiva tipo Oxirón o similar, acabado metálico natural, aplicada a dos manos sobre superficies metálicas, previamente desoxidadas, limpias e imprimadas.		D28CD0010			
M01B0090	h. Oficial pintor	O	0,500	11,50	5,75	
M01B0100	h. Ayudante pintor	O	0,500	11,01	5,51	
E35EC0050	l. Pintura anticorrosiva Oxirón forja	P	0,180	12,69	2,28	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	13,54	0,41	
					Total :	13,95
003.004	Ud. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra, así como reparación de paramentos para dejar vistos y completamente acabados.		D01F0010			
M01A0030	h. Peón	O	2,000	11,01	22,02	
M01A0020	h. Oficial segunda	O	2,000	11,29	22,58	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	44,60	1,34	
					Total :	45,94
003.005	Ud. Puerta cortafuegos RF-120, de dos hojas abatibles, Andreu Barbera, mod. Turia o similar, reversible, de dimensiones de paso 1,60x2,10 m y 63 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado ensambladas entre sí y núcleo interior de aislamiento, con imprimación de fondo antifinger, lacado en color beige Ral 7032, con ventanilla alta y cierre antipánico, con troquel de identificación y datos de laboratorio, incluso marco con garras de anclaje (preparado para atornillar), junta de intumescencia protegida, 3 bisagras de acero galvanizado por hoja (todas con muelle regulable), cerradura preparada para cilindro encastrada, manecilla y escudos ignífugos con alma metálica. Colocada y totalmente rematados los paramentos preexistentes.		D27FD0080			
M01A0010	h. Oficial primera	O	4,055	11,50	46,63	

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdtó.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
M01A0030	h. Peón	O	4,055	11,01	44,65	
E26FDB0070	Ud. Pta cortaf 2 H RF-120, hueco paso 1	P	1,000	1.425,26	1.425,26	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	1.516,54	45,50	
RDO	Ud. Redondeo	R	-0,040	1,00	-0,04	
					Total :	1.562,00
003.006	m2. M2. Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.		D01CE010			
U01AA011	hr. Peón ordinario	O	0,500	13,65	6,83	
U02AK001	hr. Martillo compresor 2.000 l/min	M	0,185	3,91	0,72	
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	7,55	0,23	
					Total :	7,78
003.007	m2. Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		D01B0020			
M01A0030	h. Peón	O	0,600	11,01	6,61	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	6,61	0,20	
					Total :	6,81
003.008	ml. Ml. Dintel de 10 cm. de espesor formado con bloques en "U" cerámicos de arcilla aligerada (Termoarcilla) de 20x19x10 cm., colocado y relleno de hormigón HA-25/B/20/Ila elaborado en obra o central, incluso p.p. de armadura (2,00 Kg/ml), según NTE-FFL y NBE FL-90. .		D09DE110			
U01AA007	hr. Oficial primera	O	0,500	15,10	7,55	
U01AA009	hr. Ayudante	O	0,750	14,05	10,54	
U10GE080	Ud. Bloque termoarcilla zuncho 20x19x10	P	6,000	0,72	4,32	
A02FA723	m3. HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	C	0,013	94,35	1,23	
U06GG001	Kg. Acero corrugado B 500-S	P	2,100	0,72	1,51	
U06AD001	Kg. Alambre recocido 1,3 mm.	P	0,082	1,13	0,09	
%CI	% Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	25,24	0,76	
					Total :	26,00
003.009	Ud. Puerta de paso prefabricada plafonada tipo Shapeline o similar, formada por hoja de 203x82,5x3,5 cm, compuesta de bastidor perimetral en madera de pino, paramentos de tablero aglomerado imprimados, e interior con trillaje de cartón, cerco de 4,5x11 cm y tapajuntas de 4,5 x 1,5 cm, ambos en madera de riga, incluso herrajes de colgar y de seguridad, colocada y preparada para pintar ó lacar.		D22CA0060			
E06CAA0090	Ud. Hoja prefab Shapeline 203x82,5x3,5	P	1,000	80,00	80,00	
E06AB0020	m. Cerco de 3,5x11 cm en Riga	P	5,185	8,51	44,12	
E06AC0010	m. Tapajuntas de 4,5x1,5 cm en Riga	P	10,010	1,87	18,72	
E16ADA0080	Ud. Bisagra calid media Al 80 mm MN mod	P	3,000	3,93	11,79	
E16AAA0210	Ud. Cerrad p int cal med Hutra 2800 BB5	P	1,000	16,01	16,01	
M01B0140	h. Oficial carpintero	O	5,000	11,50	57,50	
M01B0150	h. Ayudante carpintero	O	5,000	11,01	55,05	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	283,19	8,50	
					Total :	291,69
003.010	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y		D28DD0010			

**DESCOMPUESTOS.**

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud.	Concepto	Tipo	Código Rdtó.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
		mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).					
M01B0090	h.	Oficial pintor	O	0,489	11,50	5,62	
M01B0100	h.	Ayudante pintor	O	0,489	11,01	5,38	
E35LAC0030	l.	Imprim. p/prepar. sup. madera/yeso,	P	0,130	10,16	1,32	
E35EB0020	l.	Esmalte laca poliuret satin, madera	P	0,140	12,37	1,73	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	14,05	0,42	
						Total :	14,47
003.011	m2.	M2. Puerta abatible de aluminio lacado, con cerco y hojas perfil europeo, triple cámara, espesor de pared superior a 1,5 mm, colocada sobre premarco de aluminio y sellado con silicona, incluso herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Incluso p.p de rejilla en parte inferior para ventilación. Totalmente colocada.		D21GD210			
U01AA007	hr.	Oficial primera	O	1,000	15,10	15,10	
U01AA011	hr.	Peón ordinario	O	0,400	13,65	5,46	
U20MB065	m2.	Carp.alum.lacado balc.abat. p.euro	P	1,000	140,50	140,50	
U20XC350	Ud.	Cerr.embut.pal. basc.Tesa 2230P Eur	P	0,650	44,57	28,97	
%CI	%.	Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	190,03	5,70	
						Total :	195,73
003.012	Ud.	Ud. Cartel combinado de "estas aquí" de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.		D41CA260			
U01AA011	hr.	Peón ordinario	O	0,200	13,65	2,73	
U42CA260	Ud.	Cartel combinado de 100x70 cm.	P	1,000	50,00	50,00	
%CI	%.	Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	52,73	1,58	
						Total :	54,31

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
<b>4</b>	<b>Despacho Enfermería y Botiquin</b>					
004.001	PA. Forrado interior de armario empotrado con altillo, de dimensiones interiores 2.10 x 1.80 x 3.00 m, de 3 módulos, uno por cada pared, realizado con tableros aglomerados de melamina de color a elegir por la D. F., de 19 mm de espesor en suelo, techo, separación armario con altillo y costados y de 10 mm de espesor en trasera, i/baldas con soportes, cajoneras del mismo material, montaje y p.p. pequeño material. Totalmente terminado según modelo a diseñar en obra.		D22FB0020			
	M01B0140 h. Oficial carpintero	O		16,363	11,50	188,17
	M01B0150 h. Ayudante carpintero	O		16,363	11,01	180,16
	E06GB0020 Ud. Int arm empotr 220x55x250 cm tabl m	P		1,000	1.503,94	1.503,94
	E06GB0050 Ud. Cajonera 4 cajones a=35 a 45 cm c/t	P		1,000	403,04	403,04
	E06GC0010 m. Barra colgar aluminio p/armario i/s	P		2,200	9,02	19,84
	%0.03 % Costes indirectos	%		0,030	2.295,15	68,85
						Total : 2.364,00
004.002	Ud. Frente de armario de dos hojas 1.28x1.90 m., contracerco en pino de 8x2 cm, cerco en riga de 8x3.5 cms., con dos hojas en armario de 0.60x1.8x3, macizas plafonadas a una cara para pintar. Tapajuntas en D.M. hidrófugo de 7x1.6 cm, bisagras en aluminio, cierre de imán y llamadores de bola, ajuste y totalmente colocada.		D22FA0110			
	M01A0010 h. Oficial primera	O		6,000	11,50	69,00
	E06AA0120 Ud. Precerco 8x2 cm c/montante, madera	P		1,000	16,12	16,12
	E06AB0410 Ud. Cerco Riga 8x3.5 cm p/frente armari	P		1,000	47,88	47,88
	E06GA0090 Ud. Hoja plafonada de 0.5x1.80x3	P		2,000	57,76	115,52
	E06AC0190 m. Tapajunta en D.M. hidrófugo 6x1.5 c	P		6,500	2,05	13,33
	E16AH0070 Ud. Pernio de aluminio de 3"	P		6,000	1,44	8,64
	E16AAF0060 Ud. Cierre de imán	P		4,000	0,91	3,64
	E16AH0100 Ud. Llamador de bola	P		2,000	1,67	3,34
	%0.03 % Costes indirectos	%		0,030	277,47	8,32
						Total : 285,79
004.003	m2. Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, de espesor hasta 12 cm, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.		D01B0020			
	M01A0030 h. Peón	O		0,600	11,01	6,61
	%0.03 % Costes indirectos	%		0,030	6,61	0,20
						Total : 6,81
004.004	m2. Demolición de machihembrado de madera colocado en paramentos verticales a modo de zócalo en parte inferior, ejecutada por medios manuales, acopio de material en planta, incluso p.p. de medios auxiliares y seguridad.		D01C0080			
	M01A0020 h. Oficial segunda	O		0,125	11,29	1,41
	M01A0030 h. Peón	O		0,255	11,01	2,81
	%0.03 % Costes indirectos	%		0,030	4,22	0,13
						Total : 4,35
004.005	m3. Carga manual y transporte de escombros a vertedero, a 10Km		A06D0010			
	M01A0030 h. Peón	O		0,900	11,01	9,91
	QAB0030 h. Camión volquete 2 ejes > 15 t	M		0,120	25,24	3,03
	%0.01 % Medios auxiliares	%		0,010	12,94	0,13
						Total : 13,07
004.006	m2. Tabique tipo Pladurmetal 98/600, incluyendo aislamiento de fibra de vidrio, formado por estructura de perfiles de chapa de		D07FAA0270			

## DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
	acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), colocados cada 60 cm, y canales (elementos horizontales), dos placas tipo N-13 de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado, formando tabique terminado de ancho total 98 mm, y altura < 3,30 m, incluso parte proporcional de tornillería, pasta y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado. (precio para medición > 100 m²).					
E10IB0020	m2. Tabique Pladur 98/600 placas de 13	P	1,000	42,41	42,41	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	42,41	1,27	
					Total :	43,68
004.007	m2. Pavimento de granito natural, pulido, de 60x30x1,5 cm, colocado sobre atezado en relleno de hueco dejado por fábrica de bloque demolida, recibido con mortero de cemento cola sobre soporte preparado (incluido), incluso rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.		D11FA0010			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,570	11,50	6,56	
M01A0030	h. Peón	O	0,570	11,01	6,28	
E34CA0100	m2. Blanco perla (granito) baldosa 60*3	P	1,000	30,00	30,00	
E34CE0020	m2. Acabado pulido granito natural e=1	P	1,000	6,00	6,00	
E01FA0070	Kg. Mort cola revestimient/ pavim int/e	P	6,000	0,88	5,28	
E01FB0040	Kg. Mort color p/juntas a=3 a 30 mm par	P	0,800	1,18	0,94	
E01E0010	m3. Agua	P	0,001	1,22	0,00	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	55,06	1,65	
					Total :	56,71
004.008	m2. Revestimiento de paredes con tablas machihembradas de madera de riga, de ancho de duela 9 cm, espesor 1,5 cm, incluso rastreles de 3,5x3,5. Totalmente acabado.		D13B0240			
E37DA0010	m2. Tablero machiembreado madera riga i/	P	1,000	23,13	23,13	
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,890	11,50	10,24	
M01A0030	h. Peón	O	0,890	11,01	9,80	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	43,17	1,30	
					Total :	44,47
004.009	m. Rodapié de granito artificial grano normal o gigante, colores claros de 33x7, con canto pulido, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-26.		D11GAC0010			
M01A0010	h. Oficial primera	O	0,100	11,50	1,15	
M01A0030	h. Peón	O	0,100	11,01	1,10	
E33CAC0010	m. Rodapié granito artificial 6 x 33 ó	P	1,050	2,86	3,00	
E01FA0060	Kg. Mortero cola gris p/pav. y revest.	P	0,250	0,43	0,11	
E01FB0030	Kg. Mort color p/juntas a=2-10 mm pared	P	0,072	0,87	0,06	
E01E0010	m3. Agua	P	0,001	1,22	0,00	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	5,42	0,16	
					Total :	5,58
004.010	Ud. Puerta de paso prefabricada plafonada tipo Shapeline o similar, formada por hoja de 203x82,5x3,5 cm, compuesta de bastidor perimetral en madera de pino, paramentos de tablero aglomerado imprimados, e interior con trillaje de cartón, cerco de 4,5x11 cm y tapajuntas de 4,5 x 1,5 cm, ambos en madera de riga, incluso herrajes de colgar y de seguridad, colocada y preparada para pintar ó lacar.		D22CA0060			
E06CAA0090	Ud. Hoja prefab Shapeline 203x82,5x3,5	P	1,000	80,00	80,00	
E06AB0020	m. Cerco de 3,5x11 cm en Riga	P	5,185	8,51	44,12	

# DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud.	Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
E06AC0010	m.	Tapajuntas de 4,5x1,5 cm en Riga	P	10,010	1,87	18,72	
E16ADA0080	Ud.	Bisagra calid media Al 80 mm MN mod	P	3,000	3,93	11,79	
E16AAA0210	Ud.	Cerrad p int cal med Hutra 2800 BB5	P	1,000	16,01	16,01	
M01B0140	h.	Oficial carpintero	O	5,000	11,50	57,50	
M01B0150	h.	Ayudante carpintero	O	5,000	11,01	55,05	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	283,19	8,50	
						Total :	291,69
004.011	m2.	Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).		D28DD0010			
M01B0090	h.	Oficial pintor	O	0,489	11,50	5,62	
M01B0100	h.	Ayudante pintor	O	0,489	11,01	5,38	
E35LAC0030	l.	Imprim. p/prepar. sup. madera/yeso,	P	0,130	10,16	1,32	
E35EB0020	l.	Esmalte laca poliuret satin, madera	P	0,140	12,37	1,73	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	14,05	0,42	
						Total :	14,47
004.012	Ud.	Comprobación y acondicionamiento de la red eléctrica en el local, incluso añadido de mecanismos, y sustitución de los existentes si fuese necesario.		D33CC0040			
E12CC0040	Ud.	Comprobación de instalación de port	P	1,000	194,17	194,17	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	194,17	5,83	
						Total :	200,00
004.013	m2.	Pintura plástica con bajo contenido orgánico volátil (baja emisión de olor), de acabado mate, Pintura ecológica (Cin) o similar, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en interiores, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Acridur fondo fijador.		D28AAA0100			
M01B0090	h.	Oficial pintor	O	0,195	11,50	2,24	
M01B0100	h.	Ayudante pintor	O	0,195	11,01	2,15	
E35LAA0010	l.	Imprim. al agua, incol. int/ext, Ac	P	0,070	4,91	0,34	
E35KA0010	l.	Pintura plástica ecológica int. bl	P	0,180	3,68	0,66	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	5,39	0,16	
						Total :	5,55
004.014	Ud.	Hueco de ventilación según normas de la compañía suministradora, realizado con rejillas de aluminio de 15x15 cm y tubo de PVC D 110 mm, apertura de hueco y remate interior del mismo.		D17A0020			
E29F0010	Ud.	Rejilla ventil. gas aluminio 15x15	P	2,000	1,06	2,12	
A02A0020	m3.	Mortero 1:4 de cemento CEM IV/B-P 3	C	0,002	83,43	0,17	
M01A0010	h.	Oficial primera	O	0,300	11,50	3,45	
M01A0030	h.	Peón	O	0,300	11,01	3,30	
E24BC0850	m.	Tub. PVC presión encolar 6 Atm D 11	P	0,300	9,54	2,86	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	11,90	0,36	
						Total :	12,26
004.015	m2.	Carpintería en puerta interior corredera, en madera de riga, cerco de riga 11x3.5 cms., hoja de armar perfilada y con tablero acantilado de tabopino de 9 mm, herrajes de correderas, cerradura de pico de loro y llamadores de concha, ajuste y colocación.		D22A0320			
M01A0010	h.	Oficial primera	O	1,300	11,50	14,95	
M01A0030	h.	Peón	O	1,200	11,01	13,21	

**DESCOMPUESTOS.**

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud.	Concepto	Tipo	Código Rdtó.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
E06AB0510	m.	Cerco p/puerta corredera madera rig	P	3,330	11,76	39,16	
E06CAB0220	m2.	Hoja p/puerta int corredera riga pe	P	1,000	67,90	67,90	
E06AC0130	m.	Tapajunta madera riga 4.5x1.5 cm	P	7,080	2,47	17,49	
E06K0060	m.	Chapera Riga 12x2 cm puerta correde	P	1,040	4,74	4,93	
E16AE0050	m.	Carril S-40 de Klein	P	0,680	3,63	2,47	
E16AH0050	Ud.	Juego accesor. Klein S-40	P	0,680	7,45	5,07	
E16AAE0010	Ud.	Cerradura Pico de Loro ref. 1150	P	0,680	16,35	11,12	
E29F0030	Ud.	Rejilla vent. PVC 27x10 cm p/puerta	P	0,680	3,93	2,67	
E16AH0060	Ud.	Juego llamadores de concha aluminio	P	0,680	7,33	4,98	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	183,95	5,52	
						Total :	189,47
004.016	m2.	Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).		D28DD0010			
M01B0090	h.	Oficial pintor	O	0,489	11,50	5,62	
M01B0100	h.	Ayudante pintor	O	0,489	11,01	5,38	
E35LAC0030	l.	Imprim. p/prepar. sup. madera/yeso,	P	0,130	10,16	1,32	
E35EB0020	l.	Esmalte laca poliuret satin, madera	P	0,140	12,37	1,73	
%0.03	%.	Costes indirectos	%	0,030	14,05	0,42	
						Total :	14,47



## DESCOMPUESTOS.

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdto.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
<b>6</b>	<b>Acondicionamiento Acceso Dormitorio</b>					
006.001	Ud. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra, así como reparación de paramentos para dejar vistos y completamente acabados.		D01F0010			
M01A0030	h. Peón	O	2,000	11,01	22,02	
M01A0020	h. Oficial segunda	O	2,000	11,29	22,58	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	44,60	1,34	
					Total :	45,94
006.002	m2. Carpintería en puerta interior corredera, en madera de riga, cerco de riga 11x3.5 cms., hoja de armar perfilada y con tablero acantilado de tabopino de 9 mm, herrajes de correderas, cerradura de pico de loro y llamadores de concha, ajuste y colocación.		D22A0320			
M01A0010	h. Oficial primera	O	1,300	11,50	14,95	
M01A0030	h. Peón	O	1,200	11,01	13,21	
E06AB0510	m. Cerco p/puerta corredera madera rig	P	3,330	11,76	39,16	
E06CAB0220	m2. Hoja p/puerta int corredera riga pe	P	1,000	67,90	67,90	
E06AC0130	m. Tapajunta madera riga 4.5x1.5 cm	P	7,080	2,47	17,49	
E06K0060	m. Chapera Riga 12x2 cm puerta correde	P	1,040	4,74	4,93	
E16AE0050	m. Carril S-40 de Klein	P	0,680	3,63	2,47	
E16AH0050	Ud. Juego accesor. Klein S-40	P	0,680	7,45	5,07	
E16AAE0010	Ud. Cerradura Pico de Loro ref. 1150	P	0,680	16,35	11,12	
E29F0030	Ud. Rejilla vent. PVC 27x10 cm p/puerta	P	0,680	3,93	2,67	
E16AH0060	Ud. Juego llamadores de concha aluminio	P	0,680	7,33	4,98	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	183,95	5,52	
					Total :	189,47
006.003	m2. Esmalte laca satinada de poliuretano con teflón, Valenite Teflón o similar, aplicado a dos manos, a brocha, rodillo o pistola, sobre carpintería de madera, en interiores y exteriores, color blanco o negro, incluso lijado, limpieza del soporte y mano de fondo con Imprimación selladora (Valentine).		D28DD0010			
M01B0090	h. Oficial pintor	O	0,489	11,50	5,62	
M01B0100	h. Ayudante pintor	O	0,489	11,01	5,38	
E35LAC0030	l. Imprim. p/prepar. sup. madera/yeso,	P	0,130	10,16	1,32	
E35EB0020	l. Esmalte laca poliuret satin, madera	P	0,140	12,37	1,73	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	14,05	0,42	
					Total :	14,47
006.004	m2. Tabique tipo Pladurmetal 98/600, incluyendo aislamiento de fibra de vidrio, formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales), colocados cada 60 cm, y canales (elementos horizontales), dos placas tipo N-13 de 13 mm de espesor atornilladas a cada lado, formando tabique terminado de ancho total 98 mm, y altura < 3,30 m, incluso parte proporcional de tornillería, pasta y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo. Totalmente terminado. (precio para medición > 100 m²). Incluye esta unidad posible traslados de puntos de luz ó tomas de corriente que por la apertura de las puertas puedan quedar ocultos, a lugares de más accesibilidad.		D07FAA0270			
E10IB0020	m2. Tabique Pladur 98/600 placas de 13	P	1,000	42,41	42,41	
%0.03	% Costes indirectos	%	0,030	42,41	1,27	
					Total :	43,68

**DESCOMPUESTOS.**

Mejora de las Instalaciones de la Residencia Sociosanitaria María Auxiliadora

Promotor: Ayuntamiento de Arafo

Situación: Calle Rafael Clavijo García Nº 11. Arafo

Nº de Orden	Ud. Concepto	Tipo	Código Rdtó.	Precio/ud.	Importe	Precio/ud.
006.005	m2. Pintura plástica con bajo contenido orgánico volátil (baja emisión de olor), de acabado mate, Pintura ecológica (Cin) o similar, aplicada a dos manos, a brocha o rodillo, sobre paramentos verticales y horizontales, en interiores, color blanco, incluso limpieza del soporte e imprimación con Acridur fondo fijador.		D28AAA0100			
M01B0090	h. Oficial pintor	O	0,195	11,50	2,24	
M01B0100	h. Ayudante pintor	O	0,195	11,01	2,15	
E35LAA0010	l. Imprim. al agua, incol. int/ext, Ac	P	0,070	4,91	0,34	
E35KA0010	l. Pintura plástica ecológica int. bl	P	0,180	3,68	0,66	
%0.03	%. Costes indirectos	%	0,030	5,39	0,16	
					Total :	5,55
006.006	m2. M2. Levantado de pasamanos en pasillo ó similar, por medios manuales, i/traslado y apilado de material válido en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de obra y p.p. de costes indirectos.		D01MD020			
U01AA011	hr. Peón ordinario	O	0,560	13,65	7,64	
%CI	%. Costes indirectos..(s/total)	%	0,030	7,64	0,23	
					Total :	7,87